

1630/1 2.05.2006.

čest.zem. 1632/1 2.05.2006.

Z-1159/06

čest.zem. 1632/2 2.05.2006.

čest.zem. 1632/3 2.05.2006.

čest.zem. 1632/4 2.05.2006.

čest.zem. 1632/5 2.05.2006.

čest.zgr. 383 2.05.2006.

PREDLAGATELJ: Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu, a ovaj po punomoćnici Snježani Majić-Blajić zaposlenici Banke

OPĆINSKI SUD U K. LUKŠIĆU

PREDLOŽENIK: Fisa d.o.o. Split, Bilice II 46

PRIJEDLOG

- primljeno -

neposredno poštom

23. 05. 2006

radi:

- upisa brisanja prava vlasništva i zabilježbi (Z-509/03 i Z-734/03)
- upisa prava zalogu radi osiguranja
- upisa zabilježbe

obično - preporučeno na pošti

dana 22.05.06 R. 2755/1299

u primj. 1 sa 1 priloga

Na osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovane na prava na nekretninama, kojeg je solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, dana 11.05.2006.g., pod brojem OU-326/06-1, zaključenog dana 27.04.2006.g., između Banke kao vjerovnika, FISA d.o.o. Split, Bilice II 46, kao dužnika i založnog dužnika.

predlaže se

1. upis brisanja prava vlasništva upisanog u korist Credo banke d.d. Split, temeljem rješenja Općinskog Suda u Kaštel Lukšiću broj Z-509/03, na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 1632/1 vrt od 879m², čest.zem. 1632/2 put od 120m², čest.zem. 1632/3 vrt od 791m², čest.zem. 1632/4 dvorište od 605m², čest.zem. 1632/5 šuma od 492m², čest.zgr. 383 kuća od 192m², sve ZKUL 1018, KO Kaštel Stari,
- čest.zem. 1630/1 pašnjak od 2752m², ZKUL 1456, KO Kaštel Stari,

te upis brisanja zabilježbe da je prijenos izvršen radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, LUCERNA d.o.o. Split, na temelju:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110032491 od 19.03.2003.g., na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 4.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 523.012,01 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve isplate i obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan isplate, odnosno dospijeca, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke - efektivna kamatna stopa iznosi 8,97%, koja će se obračunavati konformnom metodom i naplatiti po dospelju kredita, s dospeljem kredita dana 20.03.2004.g., uz daljnu obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 24% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu.

2. upis brisanja zabilježbe upisane temeljem rješenja broj Z-734/03, da je prijenos pravo vlasništva izvršen temeljem rješenja broj Z-734/03 izvršen i radi osiguranja tražbina Credo banke d.d. Split prema dužniku, FISA d.o.o. Split, na temelju:

- Ugovora o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 od 03.02.2003.g. i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 07.05.2003.g., kojima se Banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 5.659.315,50 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 750.000,00 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve isplate iz kredita i obveze vraćanja kredita obračunavaju u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate/isplate, time da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je primijenjen na dan zaključenja

OPĆINSKI SUD
R.F.

svakog pojedinačnog aneksa Ugovoru, u razdoblju od 3 (tri) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, sve u skladu sa svakim pojedinačnim aneksom Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 09/03/03,

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3210003556 od 06.05.2003.g., na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 5.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 659.909,28 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, tako da se sve isplate i obveze vraćanja novčanih sredstava obračunavaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, odnosno dospjeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,5% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke – efektivna kamatna stopa iznosi 10,42% , koja se obračunava konformnom metodom i naplaćuje tromjesečno, time da prva kamata dospjeva na naplatu dana 15.06.2003.g., s korištenjem kredita dana 09.05.2003.g. , s rokom otplate kredita od 5 (pet) godina, s otplatom kredita u 10 (deset) jednakih polugodišnjih rata u iznosu od po 65.990,93 EUR (šezdesetpetisuća devedeset i 93/100 eura), time da prva rata dospjeva na naplatu dana 15.06.2003.g., a zadnja rata dospjeva na naplatu dana 15.12.2007.g., uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 0,5% jednokratno, koja se obračunava i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 24% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3210003556, koji je zaključen kao Aneks Ugovora o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 i čini njegov sastavni dio

3. upis prava zalogu u korist Predlagatelja Credo banke d.d. na nekretninama u vlasništvu Predloženika za cijelo i to baš na:

- čest.zem. 1632/1 vrt od 879m2, čest.zem. 1632/2 put od 120m2, čest.zem 1632/3 vrt od 791m2, čest.zem. 1632/4 dvorište od 605m2, čest.zem. 1632/5 šuma od 492m2, čest.zgr. 383 kuća od 192m2, sve u ZKUL 1018, KO Kaštel Stari
- čest.zem. 1630/1 pašnjak od 2752m2, ZKUL 1456, KO Kaštel Stari

radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, Fisa d.o.o. Split, na temelju:

- Ugovora o okvirnom zaduženju broj 28/19/06, od 23.03.2006.g. na temelju kojeg se Banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 5.513.742,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 750.000,00 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospjeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 2 (dvije) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, u koji okvirni iznos zaduženja su uključene i tražbine iz svih ugovora koji su zaključeni između Banke i Dužnika kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 od 03.02.2003.g. i to:

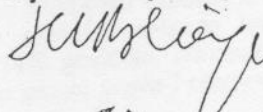
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410041946 od 01.12.2005.g.,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410042720 od 19.01.2006.g.,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410042699 od 19.01.2006.g., kao i svaki drugi ugovor koji je zaključen kao aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 od 03.02.2003.g.
- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410037505, od 01.06.2004.g., Aneksa broj 1 istom Ugovoru, od 01.12.2004, Aneksa broj 2 istom Ugovoru, od 25.03.2005.g., Aneksa broj 3 istom Ugovoru, od 25.03.2005.g., te Aneksa broj 4 (četiri) istom Ugovoru, od 07.04.2006.g. na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 5.508.960,47 kn, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje mjesečno, s korištenjem kredita dana 01.06.2004.g., tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni iznos kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s dospijećem kredita dana 30.03.2007.g., uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 1,0% od iznosa kredita, koja se obračunava i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 15% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410037505.
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3210003556 (sada 8510003554), 06.05.2003.g. na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 5.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 659.909,28 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava obračunavaju po prodajnom tečaju Credo banke d.d. na dan dospijeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,5% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava konformnom metodom i naplaćuje tromjesečno – efektivna kamatna stopa na dan zaključenja Ugovora iznosi 10,42%, s rokom korištenja kredita dana 09.05.2003.g., s rokom otplate kredita od 5 (pet) godina, s otplatom kredita u 10 (deset) jednakih polugodišnjih rata od po 65.990,93 EUR, time da prva rata dospijeva na naplatu dana 15.06.2003.g., a zadnja rata dospijeva na naplatu dana 15.12.2007.g., uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 0,5% , na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed, koja se obračunava i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 24% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3210003556 (sada 8510003554).

uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

4. upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninama u vlasništvu Predloženika bez suglasnosti Predlagatelja.

U Splitu, 22.05.2006.g.

ZA PREDLAGATELJA
punomoćnik
Snježana Majić-Blajić




credobanka
s d.d. Split

Oslobođeno pristojbe temeljem Tar. br. 15 toč. 7. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95).

Poslovni broj Z - 1159/06

RJEŠENJE

Sud udovoljava ovom prijedlogu.

OPĆINSKI SUD U KAŠTEL LUKŠIĆU

Dne: 11. 04. 2007.

Službeni referent:

TOMISLAVA TADIĆ

Pauka o prijedlogu

Protiv rješenja

zemljišnog

dana o kojoj

ako ocijeni da je

preinačiti donijeto

podnosi Općinskom sudu u K. Lukšiću 3 primjerka. U

slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će

predmet Županijskom sudu u Splitu kao sudu drugog

stupnja.



Suglasnost ovog prijepisa
izvornikom potvrđuje

Ovlašteni službenik:

[Signature]